



Аудиторское заключение независимого аудитора

Общему Собранию членов
Союза «Объединение градостроительного проектирования»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза «Объединение градостроительного проектирования», далее Союз «ОГП», ОГРН 1187700016371, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза «ОГП» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и их движение за 2024 год финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления Союза «ОГП» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления Союза «ОГП», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Н.А. Колесникова

Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006138566)

Дата аудиторского заключения
«27» марта 2025 года

Аудиторская организация

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал-аудит»

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:
125212, Москва, улица Головинское шоссе, дом 1.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным
государственным регистрационным номером 1027700058286

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов 11906081392.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **СОЮЗ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Коды				
0710001				
31	12	2024		
32883975				
ИНН	7706457183			
по ОКВЭД 2				
94.12				
по ОКОПФ / ОКФС	20600	16		
по ОКЕИ				
384				

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
107140, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Краснопрудная, дом
26, помещ./эт. 1/2, кабинет 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПОТЕНЦИАЛ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального

аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской
организации/индивидуального аудитора

ИНН	7743316078
ОГРН/ ОГРНП	1197746569085

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110		-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150		198	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
Итого по разделу I	1100		198	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210		-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230		4 718	2 885	6 977
в том числе:					
Членские взносы			3 573	2 675	6 900
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		96 621	77 170	53 798
Прочие оборотные активы	1260		-	-	-
Итого по разделу II	1200		101 339	80 055	60 775
БАЛАНС	1600		101 537	80 055	60 775

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	243	336	5 921
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	-	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	94 665	76 465	53 465
	Итого по разделу III	1300	94 907	76 801	59 386
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 310	2 974	1 202
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	320	280	187
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 630	3 254	1 389
	БАЛАНС	1700	101 537	80 055	60 775



Сепиев Сайпутдин Сепиевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация СОЮЗ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД	0710002	
по ОКПО	31	12 2024
по ОКВЭД 2	32883975	
по ОКОПФ / ОКФС	7706457183	
по ОКЕИ	94.12	
	20600	16
	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Выручка		2110	-	-
Себестоимость продаж		2120	-	-
Валовая прибыль (убыток)		2100	-	-
Коммерческие расходы		2210	-	-
Управленческие расходы		2220	-	-
Прибыль (убыток) от продаж		2200	-	-
Доходы от участия в других организациях		2310	-	-
Проценты к получению		2320	-	-
Проценты к уплате		2330	-	-
Прочие доходы		2340	-	3
Прочие расходы		2350	(63)	(164)
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	(63)	(161)
Налог на прибыль		2410	-	-
в том числе:				
текущий налог на прибыль		2411	-	-
отложенный налог на прибыль		2412	-	-
Прочее		2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)		2400	(63)	(161)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(63)	(161)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Сепиев Сайпутдин
Сепиевич
(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **СОЮЗ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической
 деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Ассоциации (союзы) / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2024
32883975		
ИИН	7706457183	
по ОКВЭД 2 94.12		
по ОКОПФ / ОКФС 20600	16	
по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	71 280	51 723
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы	4114	45 853	25 741
целевые взносы	4115	3 972	2 249
ошибочные платежи	4116	3 305	725
поступления на спецсчета	4117	18 150	23 000
прочие поступления	4119	-	8
Платежи - всего	4120	(51 829)	(28 351)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(41 027)	(22 229)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 037)	(2 328)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(1)
ошибочные платежи	4125	(3 285)	(709)
прочие платежи	4129	(4 480)	(3 084)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	19 451	23 372
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19 451	23 372
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	77 170	53 798
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	96 621	77 170
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Сепиев Сайпутдин Сепиевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

20 февраля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **СОЮЗ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2024	12	31
32883975		
7706457183		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	76 801	59 386
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	61 412	49 272
	Целевые взносы	6220	3 758	2 469
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	65 170	51 741
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(41 083)	(26 856)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3 188)	(2 465)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 663)	(2 426)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(34 232)	(21 965)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(700)	(432)
	Прочие	6350	(5 281)	(7 038)
	Всего использовано средств	6300	(47 064)	(34 325)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	94 907	76 801

Руководитель



Сепиев Сайпутдин Сепиевич
(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СОЮЗ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(СРО СОЮЗ «ОГП»)

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу 2024 года

1. Общие сведения

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (СРО СОЮЗ «ОГП») (далее -СОЮЗ «ОГП») была учреждена: ООО «Профэксперт», ООО «Профсервис», общим Собранием учредителей на основании Протокола общего собрания учредителей № 1 от 13.08.2018 года и поставлена на учет Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 10.09.2018 года.

Юридический и фактический адрес Организации: РФ, 107140, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул. Краснопрудная, дом 26, помещ./эт. ½ , кабинет 1.

Руководство Организацией осуществляется генеральным директором Сепиевым Сайпутдином Сепиевичем.

СОЮЗ «ОГП» может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные Градостроительным Кодексом РФ, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами РФ и соответствующие целям и задачам, предусмотренным Уставом (оказание информационных, консультационных, образовательных услуг и т.п.).

Основной вид деятельности — саморегулирование - самостоятельная и инициативная деятельность членов Организации, содержанием которой является разработка и утверждение требований, правил и стандартов указанной деятельности, а также контроль соблюдения требований законодательства Российской Федерации и указанных требований, правил и стандартов членами Организации. Предметом саморегулирования является предпринимательская и/или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в Ассоциации, в области градостроительного проектирования и архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

СРО СОЮЗ «ОГП» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

По состоянию на 31 декабря 2024 года в состав СОЮЗ «ОГП» входит 597 организаций. В 2024 году организации-члены СОЮЗ «ОГП» уплачивали следующие виды взносов:

- взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- членские взносы.

Средства компенсационного фонда, наряду со страхованием гражданской ответственности, предназначены для обеспечения имущественной ответственности членов СОЮЗ «ОГП» перед третьими лицами вследствие причинения вреда своих членов по обязательствам. На 31.12.2024 года СОЮЗ «ОГП» сформировал компенсационный фонд возмещения вреда в размере 53 653 745 (Пятьдесят три миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи семьсот сорок пять) рублей 44 копейки, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 41 010 867 (Сорок один миллион десять тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 89 копеек.

В 2024 году выплат из компенсационного фонда в целях возмещения вреда не производилось.

Расходы на ведение уставной деятельности СОЮЗ «ОГП» производятся за счет ежемесячных членских взносов. Все расходы, произведенные на указанные цели, в 2024 году были осуществлены в пределах установленной сметы.

СРО СОЮЗ «ОГП» является членом некоммерческой организации Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Цели и задачи СОЮЗ «ОГП»:

- объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих имущественных интересов;
- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Организации;
- повышение качества осуществления градостроительного проектирования и архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения членами Организации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации.

Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2024 г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

2. Учетная политика Союза

Союз самостоятельно формирует Учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФОБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе малоценных активов. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Союз осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации (п.27 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Ежегодная переоценка ОС не производится. Малоценные объекты

основных средств стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в том периоде, в котором эти расходы совершены (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

Стоймость запасов включается в расходы по бухгалтерскому учету в момент их списания (выбытия).

Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы». При внутреннем перемещении запасов и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Союз создает оценочное обязательство по оплате отпусков. Оценочные обязательства рассчитываются по каждому сотруднику отдельно как произведение количества неиспользованных дней отпуска на среднедневной заработок за последние 12 месяцев. Сумма оценочных обязательств складывается из оценочного обязательства всех сотрудников с учетом начисления страховых взносов.

Договор аренды с ООО «Фирма Резон-Сервис» заключен на срок менее 12 месяцев, согласно п. 9 ФСБУ 25/2018 Союз применяет упрощенный порядок учета аренды.

Определен порядок отражения целевых платежей. Согласно Учетной политики Союза для учета целевых поступлений в бухгалтерском учете применяется метод начисления в разрезе периодов, за которые перечислены взносы, на дату возникновения обязательств по их уплате на счете 76.06. Одновременно в бухгалтерском учете признается дебиторская задолженность и относится в Кредит счета 86 «Целевое финансирование» в разрезе источников финансирования.

В соответствии с нормативными актами учет приобретаемых товаров, услуг и работ ведется по стоимости их приобретения и отнесение на расходы по деятельности Союза осуществляется с включением в стоимость соответствующих налогов. Согласно учетной политике, все расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» списываются на счет 86 в качестве расходов по уставной деятельности.

Исправление ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина России от 28.06.1010 г. № 63н.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из принципа допущения непрерывности деятельности: у Союза отсутствует намерение либо необходимость прекращения деятельности, либо существенной ее части.

Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса в размере 5 процентов. В то же время существенная ошибка - та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Союза.

На 31.12.2024 года по строке «Основные средства» отражена по балансовой стоимости первоначальная стоимость основных средств за вычетом накопленной амортизации в сумме 198 тыс. рублей. В составе Основных средств нет недвижимого имущества.

На 31.12.2024 года по строке «Дебиторская задолженность» - дебиторская задолженность СОЮЗ «ОГП» составляет 4 718 тысяч рублей, в том числе:

- авансы, выданные поставщикам — 1 133 тыс. руб.,
- переплата на ЕНС — 12 тыс. руб.,

- начисленные, но не оплаченные членские взносы — 3 573 тыс. руб.

На 31.12.2024 года по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты» указана сумма на расчетных и специальных счетах в банке 96 621 тыс. руб., в том числе:

- расчетный счет — 1 969 тыс. руб.,
- специальные счета — 94 652 тыс. руб.

На 31.12.2024 года по строке «Целевые средства» отражены неиспользованные членские взносы в сумме 243 тыс. руб., которые предназначены для обеспечения деятельности Организации в следующем 2025 году.

На 31.12.2024 года по строке «Резервный и иные целевые фонды» отражены сформированные компенсационные фонды в размере 94 665 тыс. руб.

На 31.12.2024 года по строке «Кредиторская задолженность» - кредиторская задолженность СОЮЗ «ОГП» составляет 6 310 тысяч рублей, в том числе:

- задолженность перед поставщиками — 43 тыс. руб.,
- прочие кредиторы — 5 тыс. руб.,
- оплата труда по сроку 10.01.2025 года — 90 тыс. руб.,
- оплата на ЕНС по сроку 28.01.2025 года — 78 тыс. руб.,
- авансы по членским взносам — 6 094 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

На 31.12.2024 года по строке «Оценочные обязательства» отражены резервы предстоящих отпусков в размере 320 тыс. руб.

4. Отчет о финансовых результатах

По строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы, связанные с банковским обслуживанием - 63 тыс. руб. За 2023 год сумма прочих расходов составила 164 тыс. руб.

5. Информация о взаимосвязанных сторонах и бенефициарах

Единственным бенефициаром является генеральный директор Селиев С.С.

Связанными сторонами для Союза согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. № 48н, являются члены Правления Союза:

№	ФИО	Должность	Наименование организации
1	Селин В. Н.	Директор	ООО "Промстройцентр Титан"

	независимый член председатель		
2	Юсупов В.А.	Директор строительно-технической экспертизы управления перспективного развития и внебюджетной деятельности.	ФБУ "РосСтройКонтроль"
3	Балмакова Л.И.	Генеральный директор	ООО "СМК ПРОЕКТ"
4	Саитов Р.М. независимый член.	Генеральный директор	АО "Промышленный парк Одинцово-1"
5	Сепиев С.С.	Генеральный директор	СРО Союз «ОГП»

К управленческому персоналу относятся генеральный директор Союза, заместитель генерального директора. Характер взаимоотношений со связанными сторонами - выплаты в рамках трудовых отношений и премиальные выплаты.

6. Прочая информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Организация не планирует прекращение деятельности.

Условные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2024 года:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет отсутствуют;
- выданных гарантий и поручительств Организация не имеет;
- юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

Организация осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации. На ее финансово-хозяйственную деятельность оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными препятствиями создает дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность в Российской Федерации. В конце февраля 2022 года Евросоюз, США, Япония, Швейцария и другие страны ввели финансовые и экономические санкции против Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на Украине.

В 2024 году произошло расширение санкций против России, выросло число вторичных санкций. В ответ на санкционное давление Правительством Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики.

Организация не имеет активов и обязательств в валюте. Руководство Организации считает, что текущая geopolитическая ситуация не скажется критическим образом на деятельности и финансовых показателях Организации в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности.

Сложившаяся ситуация на рынке, обусловленная в т.ч. ограничительными условиями пандемии COVID-19, в основном влияния на финансовое состояние Организации не оказала. С начала пандемии новой коронавирусной инфекции COVID-19 Организация предпринимала и продолжает предпринимать необходимые меры для исключения прямого влияния пандемии на операционную деятельность, ставя в приоритетенную защиту сотрудников и членов, а также непрерывность производственных процессов.

Событий после отчетной даты, которые требуется раскрыть в отчетности, не выявлено.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

Генеральный директор

СРО СОЮЗ «СУП»



Сепиев Сайпутдин Сепиевич

20.02.2025 года