

**Союз «Объединение градостроительного проектирования»**

**УТВЕРЖДЕНО:**

Внеочередным Общим собранием членов  
Протокол от № 17 от 13 декабря 2024 года

**Положение  
о компенсационном фонде  
обеспечения договорных обязательств**

**г. Москва, 2024**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее по тексту – Положение) устанавливает размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «Объединение градостроительного проектирования» (далее по тексту – Союз, саморегулируемая организация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Союз в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членом Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членом в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.4.1. **Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членом Союза. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза наряду со страхованием ответственности членом Союза является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членом Союза перед потребителями строительной продукции и иными лицами;

1.4.2. **Компенсационная выплата** – выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая Союзом, в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членом, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.3. **Заявитель** – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Союз с требованием произвести

Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Союзу.

## **2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА**

2.1. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Союзе подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз на основании заявлений указанных членов по решению Правления Союзе формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союзе произведений количества членов Союзе, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союзе устанавливается Общим собранием членов Союзе и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союзе в области архитектурно-строительного проектирования, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. В случае если Союзом принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств юридическое

лицо или индивидуальный предприниматель обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союзе в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Союзе о принятии решения Правлением Союзе о приеме в члены Союзе.

2.5. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным частью п.2.3 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.6. Член Союза, не уплативший указанный в п.2.5 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союзе, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союзе в соответствии с п.2.3 настоящего Положения.

2.8. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союзе.

2.9. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союзе в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союзе, за исключением случая, предусмотренного Градостроительным кодексом.

2.10. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной

ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) уплата налога в связи с применением Союзом упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Союз, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

7) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в кредитной организации, несоответствующей требованиям установленным Правительством Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

2.11. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союзе не возвращаются.

2.12. Размеры компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются Союзом на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза.

2.13. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗЕ**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзе размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2021 года № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

3.2. Общее собрание членов Союза определяет возможные способы размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзе в кредитных организациях.

3.3. Кредитная организация, указанная в пункте 3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным Кодексом, открывает Союзе специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договор специального банковского счета является бессрчным.

3.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза

3.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союзе, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельной (банкротом).

3.7. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Союз. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда Союзу на специальный банковский счет (счета) такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзу, об остатке средств на специальном счете.

3.9. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.10. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным Правительством Российской Федерации, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

#### **4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА**

4.1. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Союз заявление о возврате из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств.

4.2. Выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза осуществляется Союзом на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Союза, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по

такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Союза.

4.3. Требование о получении Компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направлено в Союз на имя Генерального директора Союза в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.4. В требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

- а) дата составления Требования;
- б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);
- в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);
- г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);
- д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- ж) наименование и место нахождения члена Союза не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора;
- з) сумма, не превышающая предел, определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в рамках субсидиарной ответственности Союзе (указывается в рублях);
- и) основание выплаты.

4.5. К Требованию о получении Компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

- а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Союза, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;
- б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.6. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Союз по описи.

4.7. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Союзе.



4.8. Во исполнение решения суда, Правлением Союза принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении Компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Союз, в срок, установленный решением суда, обязан произвести выплату Заявителю, из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, по реквизитам, представленным Заявителем.

4.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союзе обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Союзе на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Союза.

4.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союзе функций технического заказчика, Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Союзе на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора подряда на подготовку проектной документации, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Союза.

4.11. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о

компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.12. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз, а также соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.13 Возмещение реального ущерба, возникшего вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Союзом или соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.14. В случае ликвидации юридического лица - члена Союза исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Союзом в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Союза возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА**

5.1. После исполнения решения суда и осуществления Компенсационной выплаты, Союз вправе предъявить обратное (регрессное) требование к члену Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союзе, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союзе должны в срок не более чем три месяца внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союзе исходя из фактического количества членов Союзе и уровня их ответственности по обязательствам.

В таком случае, Союз в течение 3-х рабочих дней со дня осуществления выплаты в соответствии с вступившим в силу решением арбитражного суда направляет члену, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, требование о внесении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера до размера, который установлен внутренними документами Союзе и определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом (далее – требование).

В требовании устанавливается 30-дневный срок для его выполнения, в течение которого оно должно быть исполнено членом Союзе, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или член Союзе должен сообщить Союзе в письменной форме о готовности выполнить требование в срок, не превышающий три месяца со дня осуществления Союзом выплаты в соответствии с пп. 4.2. – 4.8. настоящего Положения.

Если требование не удовлетворено членом Союзе в установленный срок, им не направлен в Союз ответ на требование, а также при наличии информации, свидетельствующей о том, что требование не будет исполнено (например, данные ЕГРЮЛ и сведения из иных источников), Союз направляет остальным членам уведомление о необходимости внесении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера до размера, который установлен внутренними документами Союзе и определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом, в связи с осуществлением выплаты, а также указывает в таком уведомлении дату, не позднее которой необходимо внести взнос и размер такого взноса.

Члены Союза обязаны исполнить, содержащиеся в таком уведомлении требования в указанные в нем сроки и размере.

Размер вноса, подлежащий уплате соответствующим членом, определяется пропорционально размеру внесенного им вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и осуществленной выплате из указанного фонда.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА СОЮЗА**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Генеральный директор Союза.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда Союза, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Правление Союза и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Союз размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Союза.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Союза, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Со дня вступления в силу настоящего Положения, Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союзе в предыдущей редакции утрачивает силу.

7.4. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союзе в сети «Интернет».

7.5. В случае если законодательством Российской Федерации установлено иное, чем предусмотренное настоящим Положением, то применяются нормы, установленные законодательством Российской Федерации.