



Знание – сила

Scientia est potentia

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Союза «Объединение градостроительного проектирования»

ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

МОСКВА 2020

Аудиторское заключение независимого аудитора

Членам Союза «Объединение градостроительного проектирования»

Иным заинтересованным лицам

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности организации - Союза «Объединение градостроительного проектирования», (далее – Организация), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, отчета об изменениях капитала за 2019 год, отчета о движении денежных средств за 2019 года, отчета о целевом использовании полученных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года., а также ее финансовые результаты, движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

Основания для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой финансовой отчетности.

Сохранность компенсационного фонда

Мы считаем, что данный вопрос является одним из самых значимых для нашего аудита в связи с тем, что сохранность компенсационного фонда и соответствие его фактического размера, заявленному – это необходимое условие функционирования Организации. Организация сформировала компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и разместила их на специальных банковских счетах в ПАО «Сбербанк России». Информация о Компенсационных фондах раскрыта в Пояснительной записке.

Исполнение Сметы деятельности Организации

Мы считаем, что данный вопрос является одним из самых значимых для нашего аудита в связи с тем, что нецелевое использование средств Организации может привести к нарушению непрерывности деятельности организации. Мы выполнили процедуры сравнения фактического использования средств Организации с утвержденной сметой. Нецелевого использования средств не было выявлено.

Ответственность организации за финансовую отчетность

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление финансовой отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности.

Организация несет ответственность за надзор за процессом подготовки финансовой отчетности Организации.

Важное обстоятельство

Мы обращаем внимание на Примечание 11 «События после отчетной даты» к финансовой отчетности, в котором описано мнение руководства по вопросу непрерывности деятельности. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того мы выполняем следующее:

➤ Выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искажённое представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

➤ Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля Организации;

➤ Оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность определенных руководством бухгалтерских оценок и раскрытия соответствующей информации;

➤ Делаем выводы о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

➤ Проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

➤ Получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации организации и хозяйственной деятельности внутри Организации, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности. Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита Организации. Мы являемся единолично ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Организацией, доводя до ее сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита

Мы также предоставляем Организации заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали Организацию обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Организации, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимы для аудита финансовой отчетности за текущий период и которые, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти

вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативно правовым актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель, ответственный за проведение аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора - Колесникова Н.А.

Н.А. Колесникова, аудитор
генеральный директор
ООО «Потенциал-аудит»
« 14 » июля 2020 г.



Сведения об аудируемом лице

Союз «Объединение градостроительного проектирования» -ИНН 7706457183, КПП 772501001 ОГРН 1187700016371.

Адрес: 115114, Москва г, Дербеневская набережная, дом № 11, оф.67, 79

Сведения об аудиторе

ООО «Потенциал-аудит» - ОГРН 1197746569085, ИНН 7743316078

Адрес: 119017, г. Москва, Большой Толмачевский переулок, дом 5, стр. 1 оф. 215.

ООО «Потенциал-аудит» является действительным членом Саморегулируемой организации аудиторов СРО аудиторов Ассоциации «Содружество».

ООО «Потенциал-аудит» включено в контрольный реестр аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером 11906081392

Бухгалтерская отчетность Союза «Объединение градостроительного проектирования» за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года прилагается на **13** листах.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	<u>Союз "Объединение градостроительного проектирования"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность профессиональных членских организаций</u>	по ОКПО	32883975		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</u>	ИНН	7706457183		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	94.12		
Местонахождение (адрес)	<u>115114, Москва г, Дербеневская набережная, дом № 11, оф.67, 79</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	679	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 022	2 610	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 700	2 610	-
	БАЛАНС	1600	14 700	2 610	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	11 748	(90)	-
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	13 219	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	(1 471)	(90)	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	11 748	(90)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 994	100	-
	Кредиторская задолженность	1520	958	2 600	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 952	2 700	-
	БАЛАНС	1700	14 700	2 610	-

Руководитель



Сепиев Сайпутдин Сепиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июня 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Союз "Объединение градостроительного проектирования"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО	32883975		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	ИНН	7706457183		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	94.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	24	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сепиев Сайпутдин
Сепиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июня 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Союз "Объединение градостроительного проектирования"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО	32883975		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	ИНН	7706457183		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	94.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15 883	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы	4114	2 971	-
взносы на специальные счета	4115	10 898	-
прочие поступления	4119	2 014	-
Платежи - всего	4120	(4 472)	(83)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 297)	(23)
в связи с оплатой труда работников	4122	(53)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(117)	(60)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	11 411	(83)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11 411	(83)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 610	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 021	(83)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Сепиев Сайпутдин Сепиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июня 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Союз "Объединение градостроительного проектирования"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710006		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД	2019	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКФС / ОКФП	32883975		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7706457183		
			94.12		
			20600	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	(90)	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	3 146	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	19	-
	Прочие	6250	13 210	-
	Всего поступило средств	6200	16 375	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(204)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(50)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(136)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(17)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(4 334)	-
	Всего использовано средств	6300	(4 537)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	11 748	-

Руководитель  **Сепиев Сайпутдин Сепиевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 июня 2020 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 748	11 748
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	19	19
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	11 729	11 729
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	-	-	-	-	11 748	11 748

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	-	-	-



Руководитель Селиев Сайпугдин Селиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 июня 2020 г.

Союз "Объединение градостроительного проектирования" (СОЮЗ ОГП)

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2019 г.

1. Союз "Объединение градостроительного проектирования", является саморегулирующей организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.
2. Цели и задачи СОЮЗ ОГП:
 - 1) объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих имущественных интересов;
 - 2) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Организации;
 - 3) повышение качества осуществления градостроительного проектирования и архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства;
 - 4) обеспечение исполнения членами Организации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации.
3. СОЮЗ ОГП может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные Градостроительным Кодексом РФ, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами РФ и соответствующие целям и задачам, предусмотренным Уставом (оказание информационных, консультационных, образовательных услуг и т.п.).
4. СОЮЗ ОГП является членом некоммерческой организации Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).
5. По состоянию на 31 декабря 2019 г. в состав СОЮЗ ОГП входит 161 организаций. В 2019 году организации-члены СОЮЗ ОГП уплачивали следующие виды взносов: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, членский взнос, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
6. Средства компенсационного фонда наряду со страхованием гражданской ответственности предназначены для обеспечения имущественной ответственности членов ОГП «СОЮЗ» перед третьими лицами вследствие причинения вреда в случаях, своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. На 31.12.2019г. ОГП «СОЮЗ» сформировал компенсационный фонд возмещения вреда на сумму 8 835 609,78 руб., в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 4 705 326,63 руб.
7. В 2019 г. выплат из компенсационного фонда в целях возмещения вреда не производилось.
8. Расходы на ведение уставной деятельности производятся за счет ежемесячных членских взносов. Все расходы, произведенные на указанные цели в 2019 г. были осуществлены в пределах установленной внутренней документации.
9. Союз ОГП в 2019 году привлек краткосрочные займы от банка для усиления ликвидности при введении уставной деятельности. Привлечение займа позволило сохранить размер членских взносов на период 2019 года без увеличения, что в свою

очередь способствует снижению общих расходов членов Союза ОГП в их профессиональной деятельности

10. Претензионной деятельности в 2019г. СОЮЗ ОГП не осуществляла.

11. Существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация СОЮЗ ОГП ведет свою деятельность:

11 марта 2020 года Всемирная Организация Здравоохранения признала распространение новой коронавирусной инфекции (COVID-19) пандемией, так как были затронуты все континенты и большинство стран. На момент формирования отчетности мы не обладаем достаточными сведениями, чтобы качественно оценить степень воздействия пандемии на развитие деятельности СОЮЗ ОГП в 2020 году. СОЮЗ ОГП не относится к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции. Члены, вступившие и вступающие в СОЮЗ ОГП так же напрямую не относятся к пострадавшим отраслям экономики. Данная информация позволяет предполагать, что деятельность СОЮЗ ОГП будет продолжена и принцип непрерывности учтен при подготовке отчетности за 2019 год.

Генеральный директор СОЮЗ ОГП
Сепиевич



Сепиев Сайпутдин